

ASUNTO OY SUOLAHDEN SATAMANHELMI, LOTJAKUJA 6 44200 SUOLAHTI

PERUSTUKSET	Rakennus perustetaan rakennepiirustusten mukaisesti betonianturoille.
AUTOKATOS/ VARASTO	Autokatos/varasto perustetaan maavaraisen betonilaatan päälle, 1 kappale/asunto.
ALAPOHJA	Maavarainen teräsbetonilaatta, radonputkituksella
ULKOSEINÄT	Asuinrakennuksen ulkoseinät ovat paikalla rakennettuja/vaihtoehtoisesti elementtirakenteisina. Julkisivun pintamateriaali paneelia.
YLÄPOHJA	Yläpohjarakenteet ristikkokannanteiset, lämpöeristeenä puhallusvilla.
VESIKATE	Vesikate tehdään huopakatteella.
VÄLISEINÄT	Kosteiden tilojen väliseinät tehdään kivirakenteisina, muut kevyet väliseinät puurunkorakenteisina kipsilevyseininä. Asuntojen välinen seinä tehdään kivirakenteisena.
IKKUNAT	Valmiiksi maalattuja MSE – tyyppisiä ikkunoita, ikkunoiden ulkopinnat polttomaalattua alumiinia.
OVET	Ulko-ovet– väliovet tehdasmaalattuja. Väliovet kynnyksettä huullettuja laakaovia, löylyhuoneiden ovet laminoituja lasiovia.
SISÄKATOT	Asuntojen sisäkatot pinnoitettua esim. Haltex- sisustuslevyä/paneelia. Kosteat ja wc- tilat paneelikattoja.
SISÄSEINÄT	Tuulikaapin-, eteisen-, keittiön-, vaatehuoneen-, sekä olo- ja makuuhuoneiden seinät maalipintaisia/tehostemaaliseinä. Pesu- ja wc-tilojen seinäpinnat laatoitetaan lasitetuilla seinälaatoilla.. Löylyhuoneen seinät haapa paneelia.
LATTIAT	Huoneiden lattiat laminaattia. Saunaosaton ja wc-tilojen lattiat vesieristettään ja pinnoitetaan lattialaatoilla. Varasto- ja autokatoksen lattiat teräshierrettyä betonia.

KALUSTEET	<p>Tehdasvalmisteiset vakiokalusteet, keittiö- ja kodinhoitohuoneen kalusteet maalattuja MDF-ovia, samoin makuuhuoneiden, eteisen ja tuulikaapin kalusteet.</p> <p>Työpöytätaidot laminaattipintaisia, pesupöydät ruostumatonta terästä, varustettu kahdella altaalla. Huoneet varustetaan verholaudoilla. Liedet 4- levyisiä vakioliesiä, jää-pakastinkaappiyhdistelmä ja astianpesukone koneet esimerkiksi UPO.. Wc- ja kylpyhuonetiloissa peilikaapit.</p> <p>Asunnot varustetaan keskuspölyimuriputkistolla.</p>
LÄMMITYS	<p>Kiinteistö liitetään kunnalliseen kaukolämpöön. Kaikki asuintilat varavana lattialämmityksenä. Jokaisessa huoneistossa oma lämmityksen seuranta järjestelmä.</p>
VESI- JA ILMANVAIHTO	<p>Vedenmittaus ja lämminvesivaraaja huoneistokohtaisia. Vesikalusteet yksisekoittajilla. Ilmanvaihto huoneistokohtainen koneellinen tulo- ja poistoilma, varustettuna lämmöntalteenottojärjestelmällä.</p> <p>Liesituuletin varustetaan omalla poistoilmapuhaltimella</p>
SÄHKÖASENNUS	<p>Valaisinpiste- ja pistorasiajärjestelmä. Olo- ja makuuhuoneissa, sekä keittiössä tv-liitännät. Löylyhuoneessa sähkökiuas.</p>
PIHA-ALUEET	<p>Piha- ja kulkutiet kivituhkapintaisia. Muut alueet nurmetetaan. Tontille rakennetaan pihagrilli. Kuivaus- ja tomutus telineet esitetty asemapiirroksessa. Jätekatoksen paikka esitetty asemapiirroksessa.</p> <p>Rinne pengerretään luonnonkivillä.</p>
YLEISTÄ	<p>Mahdollisen suunnitelmien muutoksiin rakennuttaja pitää oikeuden.</p>
RAKENNUTTAJA	<p>Suolahden PS-Rakennus Oy Hämeeltaival 8 44200 SUOLAHTI Simo Paavilainen Puh. 040 585 4736 simo.paavilainen@ps-rakennus.fi</p>